

2010/115151907001

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६३ चे
कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
मौजे.उरळी देवाची

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/१०४४/प्र.क्र.२४०७/२०१०/नवि-१३

दिनांक :- १०.११.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

कक्ष अधिकारी, नवि-१९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती यां विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबमाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनमती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १०.११.२०१०

क्र.टिपीएस-१८१०/१०४४/प्र.क्र.२४०७/२०१०/नवि-१३

प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे-उरळी देवाची, ता.हवेली येथील स.क्र.२१ हि.न.१ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात आहेत (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार वैष्णवी महिला उन्नती संस्था, पुणे यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेही विचारविनिमय करून उक्त जमिनी रहिवास विभागात खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे, आणि त्याकरीता शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अटी :-

१) आवश्यक मूलभूत सोई सुविधा अर्जदार संस्थेने उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

२) खुली जागा, ॲमेनेटी स्पेस, आणि रस्ते यांचा विकास पुणे प्रादेशिक योजनेतील मंजूर विकास नियंत्रण नियमामधील तरतुदीनुसार करणे आवश्यक आहे.
(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८१०/१०४४/प्र.क्र.२४०७/२०१०/नवि-१३, दिनांक ०७.०१.२०१० अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय

पुरवणीत दिनांक १६.९.२०१० रोजी पु.क्र.३९७९ ते ३९८१ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना शुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांचा प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी मधील स.नं.२१/१(पै) हि जमीन अटीसह "शेती तथा ना विकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

स.नं.२१/१(पै) मौ.उरळी देवाची, ता.हवेली हि जमिन भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसार खालील अटीस अधिन राहून "शेती तथा ना विकास" विभागातून वगळून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करणेत येत आहे.

अटी:-

- १) आवश्यक मूलभूत सोई सुविधा अर्जदार संस्थेने उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
- २) खुली जागा, अॅमेनेटी स्पेस, आणि रस्ते यांचा विकास पुणे प्रादेशिक योजनेतील मंजूर विकास नियंत्रण नियमामधील तरतुदीनुसार करणे आवश्यक आहे.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८१०/१०४४/ प्र.क्र.२४०७/२०१०/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

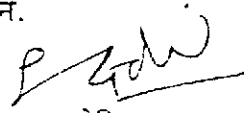
१) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३ नारायण पेट, पुणे - ३०.

(ब)सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(प्र.ल. मोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 10.11.2010

No.TPS-1810/1044/C.R.2407/2010/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the land bearing S.No.21 H.No.1, Mouje-Uruli Devachi Tal.Haveli, is included in "Agricultural & No Development Zone" (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Vaishnavi Mahila Unnati Sanstha, Pune, has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in "Residential Zone";

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of said land from "Agricultural & No Development Zone" to "Residential Zone" and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include it in "Residential Zone" with following condition;

1. All the infracture facilities shall be provided by the owner at his own cost.
2. Open space, Amenity Space, Road shall be developed as per sanctioned D.C.R. of Pune Region.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1810/1044/C.R.2407/2010/UD-13 dated 07.09.2010 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 16.09.2010 at page No.3979 to 3981. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of out of said land S No 21/1(pt), Mouje Uruli Devachi shall be changed from "Agricultural /No Development Zone" to "Residential Zone" with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

The land bearing S.No.21/1(pt) is deleted from "Agricultural & No Development Zone" & included in "Residential Zone" subject to following Condition as shown on plan:

Conditions:-

1. All the infracture facilities shall be provided by the owner at his own cost.
2. Open space, Amenity Space, Road shall be developed as per sanctioned D.C.R. of Pune Region.


Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1810/1044/CR-2407/2010/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Pradeep Gehil)
Section Officer